

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN THẠCH HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

V/v báo cáo kết quả hòa giải đơn  
kiến nghị của ông Nguyễn Anh Tuấn,  
tổ dân phố 6, thị trấn Thạch Hà.

Thạch Hà, ngày tháng 7 năm 2024.

Kính gửi:

- UBND huyện Thạch Hà;
- Phòng TNMT huyện;
- Ban tiếp công dân huyện Thạch Hà.

Ngày 28/03/2024, UBND Thị trấn Thạch Hà nhận được Văn bản của UBND huyện Thạch Hà, về việc giao giải quyết đơn thư của ông Nguyễn anh Tuấn, địa chỉ tổ dân phố 6, Thị trấn Thạch Hà kiến nghị, đề nghị kiểm tra thửa đất số 121, tờ bản đồ số 96, diện tích 200,0 m<sup>2</sup> đã có giấy chứng nhận QSD đất mang tên Nguyễn Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng nhưng nay gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ đã làm nhà trên thửa đất đó.

Sau khi tiếp nhận văn bản giao và đơn thư của Công dân, UBND thị trấn đã tổ chức buổi làm việc hòa giải tranh chấp giữa hộ gia đình ông Nguyễn Anh Tuấn với hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ, tổ dân phố 6, để xác minh, kiểm tra nội dung đơn kiến nghị nói trên.

Tại buổi làm việc và kiểm tra, xác minh thực trạng của thửa đất, UBND thị trấn xin báo cáo cụ thể như sau:

Thửa đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Hải Lý, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Hữu Tuấn và bà Đậu Thị Hoài, được UBND huyện Thạch Hà giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 về việc giao đất, cấp GCNQSD đất, Quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 96, diện tích 200,0 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, vùng quy hoạch Con Phươn, Tổ dân phố 6, thị trấn Thạch Hà.

Thửa đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Anh Tuấn có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Phạm Bá Hải và bà Hoàng Thị Linh được UBND huyện Thạch Hà giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/9/2014 về việc giao đất, cấp GCNQSD đất, Quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 96, diện tích 200,0 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, vùng quy hoạch Con Phươn, Tổ dân phố 6, thị trấn Thạch Hà.

Sau khi phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thạch Hà – Lộc Hà, rà soát, kiểm tra sổ thửa, điểm tọa độ trên bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng tại Văn phòng Đăng ký thì phát hiện thửa đất của hai hộ gia đình có điểm tọa độ được cấp GCNQSD đất, cấp đất trùng vào 1 vị trí trên thực địa.

Hiện nay, hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ đã xây dựng nhà ở 2 tầng, kiên cố ổn định từ năm 2023 (Trong quá trình để làm nhà thì hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ đã mời cán bộ đo đạc của Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Thạch Hà – Lộc Hà phụ trách thị trấn Thạch Hà về cắm mốc tọa độ theo giấy chứng nhận đã được cấp cho ông Nguyễn Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Hải Lý);

Sau khi rà soát Quy hoạch đất ở vùng Con Phươn, tổ dân phố 6 đang còn lại 01 thửa đất còn trống chưa cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình nào. UBND thị trấn Thạch Hà đã tổ chức hòa giải, trao đổi cụ thể về các lô đất tại vùng quy hoạch này được nhà nước giao đất tương đồng vị trí như nhau, thỏa thuận đề nghị hộ gia đình ông Nguyễn Anh Tuấn, cấp đổi GCNQSD đất về vị trí thửa đất còn trống, chưa giao cho hộ gia đình nào tại vùng hoạch đất ở vùng Con Phươn, tổ dân phố 6, trên cùng 1 tuyến đường, vị trí tương đương, kích thước cạnh, diện tích như nhau. Nhưng hộ gia đình ông Nguyễn Anh Tuấn chưa đồng ý phương án này, mà có đề nghị phải hỗ trợ một phần kinh phí chênh lệch giữa 2 vị trí của lô đất được giao. Hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Vũ không đồng ý với việc phải chi trả tiền chênh lệch theo đề nghị của ông Nguyễn Anh Tuấn, trong khi đó UBND thị trấn không có ngân sách để hỗ trợ phần kinh phí này.

Vậy UBND Thị trấn xin báo các nội dung, kết quả hòa giải đơn kiến nghị của ông Nguyễn Anh Tuấn, tổ dân phố 6, thị trấn Thạch Hà để UBND huyện, Phòng TNMT huyện và Ban tiếp công dân của huyện được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQ Thị trấn;
- Chủ tịch, Các Phó CT UBND;
- CA Thị trấn;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Dũng**